

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Pays de la Grande Sologne** Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

**25** Nombre de communes :

**291**

**Population**

Nbre communes 2017

**25**

**276**

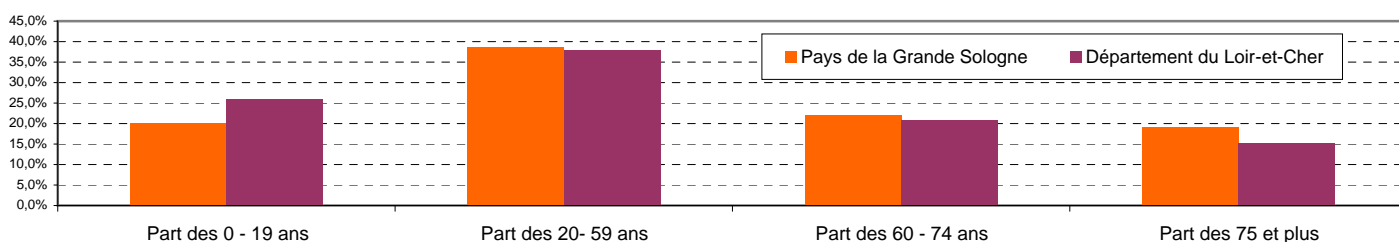
Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	28 741	29 123	30 564	30 774	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	20,8	21,1	22,2	22,3	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,1	0,6	0,1	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	-0,3	-0,2	-0,3	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,4	0,8	0,4	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	20,1%	38,7%	22,0%	19,1%	1,1	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



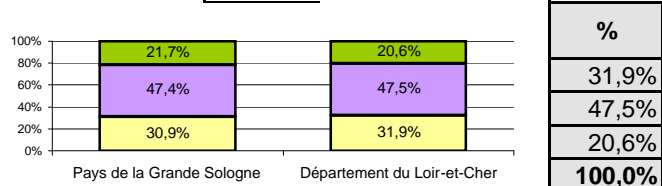
Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	12 350	13 432	13 797	1,06	0,54	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,6	-0,3	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

## Logement

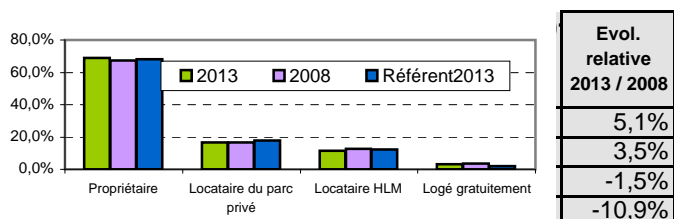
Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc			Nombre	% du parc		
Résidences principales	13 820	73,0%	1,05	0,57	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	3 121	16,5%	3,21	-0,27	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	1 989	10,5%	3,77	6,60	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	16 942	89,5%	1,62	1,06	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	1 840	9,7%	4,21	-0,51	34 708	19,3%	1,76	0,09
<b>Parc total</b>	<b>18 930</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,60</b>	<b>0,97</b>	<b>179 460</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,15</b>	<b>0,86</b>

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	4 207	30,9%
RP construites de 1946 à 1990	6 454	47,4%
RP construites de 1991 à 2009	2 963	21,7%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>13 625</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2013		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	9 497	68,7%	20,3	5,3%
Locataire du parc privé	2 289	16,6%	7,5	1,5%
Locataire HLM	1 612	11,7%	9,3	-5,3%
Logé gratuitement	423	3,1%	11,2	-6,8%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	2 001	17,7%	12,1%	4,9	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en €/m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**Pays de la Grande Sologne** Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes 2015 :

**25** Nombre de communes :

**291**

## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

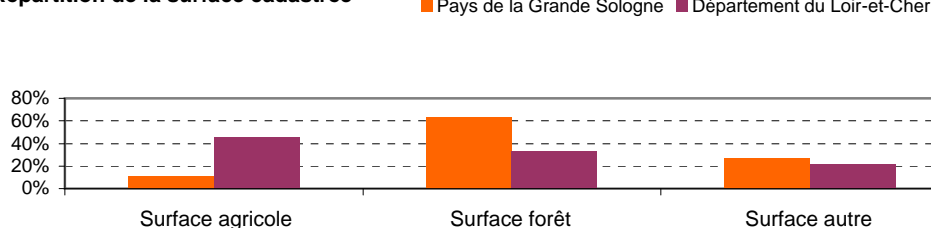
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	10	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	8	42
Cartes communales	6	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	137 963
Surface agricole	14 783
Surface forêt	86 515
Surface autre	36 665

### Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

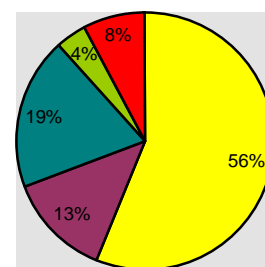
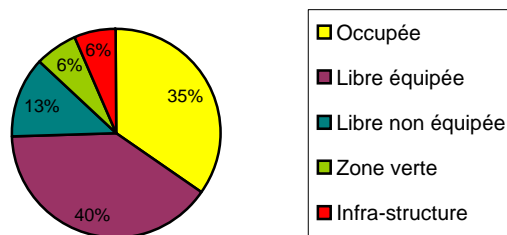
## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

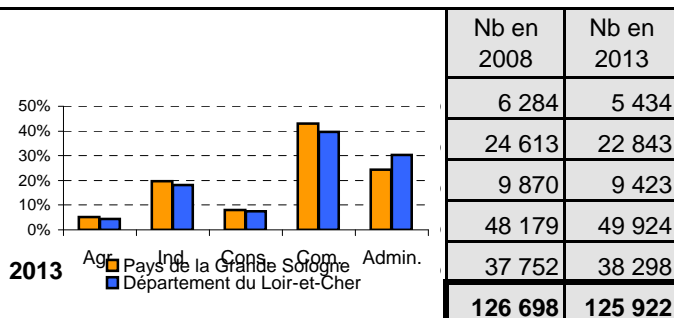
Zone d'activités	Pays de la Grande Sologne					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	130,0	149,4	47,9	24,4	24,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	19	189
-----------------------	----	-----

### Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	644	524
Industrie	2 803	2 017
Construction	899	835
Commerce, transports, services divers	4 041	4 427
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	2 479	2 507
<b>Total</b>	<b>10 866</b>	<b>10 310</b>



## Revenus \*

Sources : DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	17 947	18 062	18 215	18 259	17 924	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	47%	48%	48%	48%	45%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	20 912	21 071	21 167	21 952	23 276	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	890	755	800	922	1 115	972	851	875	955	1 139

(\* La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	716 € / population DGF
---------------------------------------------	------------------------

860 € / population DGF
------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre